

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ  
ИНСТРУКЦИЯ**



УТВЕРЖДЕНА  
приказом директора  
от 11.01.2016 № 2

Т.Н. Колодочка

должность	<b>рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий</b>
подразделение	хозяйственный отдел

**I. Общие положения**

1.1.	категория должности	рабочий
1.2.	квалификационный разряд	2 разряд ЕТКС
1.3.	требования к образованию	профессиональное обучение - программы профессиональной подготовки по профессиям рабочих, программы переподготовки рабочих
1.4.	специальность и направление подготовки	ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА (слесарь-сантехник, плотник, столяр, маляр)
1.5.	опыт практической работы	без требования к стажу
1.6.	дополнительные требования	отсутствие ограничений на занятие трудовой деятельностью в сфере образования прохождение обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров (обследований) осмотров прохождение инструктажей по охране труда и пожарной безопасности на рабочем месте
1.7.	непосредственное подчинение	начальник хозяйственного отдела
1.8.	дополнительное подчинение	комендант
1.9.	подчиненные работники	-

ГБПОУ КК КМСК	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	Страница 2 из 5
---------------	--	--------------------

#### 1.10. Необходимые знания:

- федеральный закон Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 N 273-ФЗ;
- постановления и распоряжения администрации города Краснодар по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий и охраны общественного порядка, правилами эксплуатации обслуживаемого оборудования;
- основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;
- правила эксплуатации обслуживаемого оборудования
- виды материалов, назначение и устройство инструментов, механизмов и оборудования при выполнении работ;
- устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования;
- основы трудового законодательства;
- основы этики и эстетики, правила делового общения;
- требования охраны труда, санитарии и гигиены.
- структура колледжа и перспективы его развития;
- внутренние организационно - распорядительные документы колледжа.

## II. Описание трудовых функций

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий обязан выполнять трудовые функции:

- 2.1. поддержание в надлежащем состоянии зданий и территории колледжа;
- 2.2. поддержание в рабочем состоянии систем центрального отопления, водоснабжения, водостоков, теплоснабжения и тому подобного оборудования, обеспечивающего нормальную работу колледжа;
- 2.3. проведение текущих ремонтных работ разного профиля;
- 2.4. мелкий хозяйственный ремонт в учебных кабинетах;
- 2.5. периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, сантехнических, плотничных, столярных) с применением подмостков и других приспособлений;