

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
ИНСТРУКЦИЯ**



УТВЕРЖДЕНА
приказом директора
от 11.01.2016 № 2

Т.Н. Колодочка

| | |
|---------------|--|
| должность | рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий |
| подразделение | хозяйственный отдел |

I. Общие положения

| | | |
|------|--|--|
| 1.1. | категория должности | рабочий |
| 1.2. | квалификационный разряд | 2 разряд ЕТКС |
| 1.3. | требования к образованию | профессиональное обучение - программы профессиональной подготовки по профессиям рабочих, программы переподготовки рабочих |
| 1.4. | специальность и направление подготовки | ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА (слесарь-сантехник, плотник, столяр, маляр) |
| 1.5. | опыт практической работы | без требования к стажу |
| 1.6. | дополнительные требования | отсутствие ограничений на занятие трудовой деятельностью в сфере образования прохождение обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров (обследований) осмотров прохождение инструктажей по охране труда и пожарной безопасности на рабочем месте |
| 1.7. | непосредственное подчинение | начальник хозяйственного отдела |
| 1.8. | дополнительное подчинение | комендант |
| 1.9. | подчиненные работники | - |

| | | |
|---------------|--|--------------------|
| ГБПОУ КК КМСК | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий | Страница 2 из 5 |
|---------------|--|--------------------|

1.10. Необходимые знания:

- федеральный закон Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 N 273-ФЗ;
- постановления и распоряжения администрации города Краснодар по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий и охраны общественного порядка, правилами эксплуатации обслуживаемого оборудования;
- основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;
- правила эксплуатации обслуживаемого оборудования
- виды материалов, назначение и устройство инструментов, механизмов и оборудования при выполнении работ;
- устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования;
- основы трудового законодательства;
- основы этики и эстетики, правила делового общения;
- требования охраны труда, санитарии и гигиены.
- структура колледжа и перспективы его развития;
- внутренние организационно - распорядительные документы колледжа.

II. Описание трудовых функций

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий обязан выполнять трудовые функции:

- 2.1. поддержание в надлежащем состоянии зданий и территории колледжа;
- 2.2. поддержание в рабочем состоянии систем центрального отопления, водоснабжения, водостоков, теплоснабжения и тому подобного оборудования, обеспечивающего нормальную работу колледжа;
- 2.3. проведение текущих ремонтных работ разного профиля;
- 2.4. мелкий хозяйственный ремонт в учебных кабинетах;
- 2.5. периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, сантехнических, плотничных, столярных) с применением подмостков и других приспособлений;