

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
 Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
 Краснодарского края «Краснодарский машиностроительный колледж»

ГБПОУ КК КМСК

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
 ИНСТРУКЦИЯ**

УТВЕРЖДЕНА

приказом директора
 от 11.01.2016 № 2

Т.Н. Колодочка



должность	рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий
подразделение	общежитие

I. Общие положения

1.1.	категория должности	рабочий
1.2.	требования к образованию	профессиональное обучение - программы профессиональной подготовки по профессиям рабочих, программы переподготовки рабочих
1.3.	профессиональное обучение	профессиональное обучение - программы профессиональной подготовки по профессиям рабочих, программы переподготовки рабочих
1.4.	специальность и направление подготовки	«Техника и технологии строительства» (слесарь-сантехник, плотник, столяр, маляр)
1.5.	опыт практической работы	без требования к стажу
1.6.	дополнительные требования	отсутствие ограничений на занятие трудовой деятельностью в сфере образования прохождение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров, а также внеочередных медицинских осмотров
		личная медицинская книжка (приказ Роспотребнадзора от 20.05.2005 г. N 42)
1.7.	непосредственное подчинение	заведующий общежитием
1.8.	дополнительное подчинение	начальник хозяйственного отдела
1.9.	подчиненные работники	-

ГБПОУ КК КМСК	ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий общежития	Страница 2 из 4
---------------	--	--------------------

1.10. Необходимые знания:

- федеральный закон Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 N 273-ФЗ;
- постановления и распоряжения администрации города Краснодар по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий и охраны общественного порядка, правилами эксплуатации обслуживаемого оборудования;
- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"
- основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;
- правила эксплуатации обслуживаемого оборудования;
- виды материалов, назначение и устройство инструментов, механизмов и оборудования при выполнении работ;
- устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования;
- правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ;
- структура колледжа и перспективы его развития;
- порядок действий при возникновении чрезвычайной ситуации;
- внутренние организационно - распорядительные документы колледжа;
- требования охраны труда, санитарии и гигиены.

II. Описание трудовых функций

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий обязан выполнять трудовые функции:

- 2.1. поддержание в надлежащем состоянии здания общежития колледжа его территории;
- 2.2. поддержание в рабочем состоянии имеющихся систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, и энергоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции и тому подобного оборудования, которое обеспечивает нормальную работу общежития;
- 2.3. периодический осмотр технического состояния общежития, техническое обслуживание
- 2.4. мелкий текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, сантехнических, плотничных, столярных);